

APSTIPRINU
Nodrošinājuma valsts aģentūras
direktors Ē. Ivanovs


2018. gada 7. decembris

RAKSTISKAS NOMAS PIEDĀVĀJUMU ATLASES NOLIKUMS

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Nomas piedāvājumu atlasē nolikums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumiem Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību, kā rakstiskā nomas piedāvājumu atlasē (turpmāk – Atlase) tiks izvēlēts pretendents, no kura nomāt nekustamo īpašumu (turpmāk – Nekustamais īpašums), lai nodrošinātu Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Valmieras iecirkņa Garajā ielā 4, Valmierā dienesta autotransporta stāvlaukuma ierīkošanu.

1.2. Atlasi organizē Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) komisija (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar Aģentūras 2018. gada 7. decembra rīkojumu Nr. 1340 “Par komisijas izveidošanu nomas objekta Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Valmieras iecirkņa dienesta autotransporta novietošanai piedāvājumu atlasē organizēšanu”.

1.3. Atlases mērķis – Nekustamā īpašuma nomāšana no pretendenta, kurš piedāvā iznomāt Nekustamo īpašumu, kas ir funkcionālajām prasībām un tehniskajam stāvoklim atbilstošākais un finansiāli izdevīgākais.

2. Paredzamais nomas līguma termiņš

Saskaņā ar Noteikumu 19. punktu nomas līguma termiņš ir 3 (trīs) gadi.

3. Pretendenta piedāvājuma iesniegšana

3.1. Pretendents nomas piedāvājumu iesniedz sludinājumā par Atlasi norādītajā veidā, slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda iznomāšanas pretendentu un atsauci uz nomas sludinājumu.

3.2. Nomas pieteikums jāiesniedz ne vēlāk kā līdz publikācijā par Atlasi norādītajam izsoles norises datumam un laikam. Pretendents drīkst piedalīties Atlasē, ja piedāvājums iesniegts līdz sludinājumā norādītajam Atlases datumam un laikam.

3.3. Komisija reģistrē piedāvājumu saņemšanas secībā, norādot šādas ziņas:

3.3.1. Nekustamais īpašums (Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs vai kadastra apzīmējums);

3.3.2. pretendenta kārtas reģistrācijas numurs;

- 3.3.3. piedāvājuma saņemšanas datums un laiks;
- 3.3.4. pretendents (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums).
- 3.4. Noma piedāvājumu glabā slēgtā aploksnē līdz Atlases sākumam.

4. Atlases vieta, laiks un kārtība

- 4.1. Komisija ir tiesīga pārtraukt Atlases procedūru, ja tā konstatē, ka tās prasībām atbilstošs nekustamais īpašums ir citas publiskas personas īpašumā un Aģentūra var to nomāt, lai nodrošinātu Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Valmieras iecirkņa Garajā ielā 4, Valmierā dienesta autotransporta stāvlaukuma ierīkošanu.
- 4.2. Atlase (nomas piedāvājumu atvēršana) notiek sludinājumā par Atlasi norādītajā datumā, laikā un vietā.
- 4.3. Komisijas vadītājs sludinājumā norādītajā nomas piedāvājumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Atlase un nomas piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Uzsākot Atlasi, Komisijas vadītājs paziņo Komisijas sastāvu.
- 4.4. Nomas piedāvājumu atvēršana ir atklāta. Nomas piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā.
- 4.5. Komisijas vadītājs pēc nomas piedāvājumu atvēršanas nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nolasa pretendenta piedāvājumu un parakstās uz tā (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas piedāvājumu atvēršanu protokolē. Mutiski izteikti piedāvājumi Atlasē ir aizliegti.
- 4.6. Ja nomas piedāvājumā nav iekļauta Noteikumu 11. punktā norādītā informācija, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības Atlasē un nomas piedāvājumu neizskata.
- 4.7. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu nomas piedāvājumu atbilstību sludinājumā norādītajiem nosacījumiem, pēc visu nomas piedāvājumu atvēršanas Komisijas vadītājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti Atlases rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu nomas piedāvājumu atvēršanas Komisijas vadītājs pieņem lēmumu par Atlases rezultātiem, ņemot vērā Noteikumu 12. punktā minētos nosacījumus.
- 4.8. Ja uz nomas sludinājumu neatsaucas neviens iznomāšanas pretendents, vai arī Komisija, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem nomas piedāvājumiem neatbilst izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, Atlasi uzskata par izbeigtu bez rezultāta un Komisijai ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tās izvēlētiem pretendentiem.
- 4.9. Atlases protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un locekļi. Pēc protokola parakstīšanas Komisijas vadītājs pasludina Atlasi par slēgtu.
- 4.10. Aģentūras direktors apstiprina Atlases rezultātus, un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas Komisija informē iznomāšanas pretendentu par pieņemto lēmumu.

5. Līguma slēgšana

5.1. Ja izvēlētais iznomāšanas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu, Komisijai ir tiesības izbeigt Atlasi bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas pretendētājam, kura pieteikums atbilst Noteikumu 12. punktā minētajiem nosacījumiem.

5.2. Komisija 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju publicē valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Aģentūras tīmekļvietnē www.nva.iem.gov.lv.

6. Komisijas tiesības un pienākumi

6.1. Komisija sastāv no priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un trīs Komisijas locekļiem.

6.2. Komisija ir tiesīga rīkot Atlasi, ja piedalās Komisijas priekšsēdētājs un vismaz divi Komisijas locekļi.

6.3. Komisijas lēmums par Atlases rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā, kad ir parakstīts Atlases protokols un to apstiprinājis Aģentūras direktors.

6.4. Komisijai ir šādi pienākumi:

6.4.1. sagatavot Atlases nolikumu;

6.4.2. vērtēt pretendentu un tā iesniegto nomas piedāvājumu saskaņā ar šo nolikumu un citiem normatīvajiem aktiem;

6.4.3. pieņemt lēmumu par Atlases rezultātiem, nomas piedāvājumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai Atlases pabeigšanu;

6.4.4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;

6.4.5. publicēt Atlases sludinājumu un informāciju Atlases rezultātiem valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Aģentūras tīmekļvietnē www.nva.iem.gov.lv.